

Grundejerforeningen Østerhøjgaard
www.oesterhoejgaard.dk

Ordinær generalforsamling mandag d. 16. marts 2026

Fremmødte: 16 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand.
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Nathalie Nielsen (modtager genvalg) og Martin Jensen (modtager genvalg). Suppleanter Ole Skov og Tommy Andersen.
7. Valg af revisorer Tage Borregaard og Anna Lise Larsen. Suppleanter Kirsten Nørskov og Janni Frost.
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

AD 1.

Ole Skov blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

AD 2.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen behandlet en række emner på vores møder for at sikre, at vores fællesområder fortsat er velholdte og tilgængelige for alle beboere. Jeg vil kort gennemgå de vigtigste punkter.

De grønne områder og stier:

Vi har i løbet af året gennemgået vedligeholdelsen af de grønne områder og stier. Der er ikke sket større ændringer i forhold til tidligere år, men der er blevet beskåret lidt ekstra på hjørnet af Skovtoften og Vellingshøjvej, for at sikre udsyn ved udkørsel fra Skovtoften. Bestyrelsen har flere gange været rundt og kigge på områderne, og vores vurdering er at vedligeholdelsen fungerer tilfredsstillende. Derfor har vi valgt at fortsætte samarbejdet med den nuværende gartner.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Legepladsen:

Legepladsen er blevet gennemgået af et eksternt firma, og vi har ikke modtaget nogen bemærkninger i forbindelse med gennemgangen. Det tyder på at den generelt er i god stand. Vi vil naturligvis fortsat holde øje med legepladsen, så den bliver ved med at være et sikkert og hyggeligt sted for børnene at lege.

Boldbanen:

På boldbanen har vi konstateret, at et af bord-bænke-sættene efterhånden trænger til at blive udskiftet. Det er noget vi vil kigge nærmere på i den kommende tid. Basketballstativet og fodboldmålene er derimod i god stand og kræver kun minimal vedligeholdelse.

Snerydning:

Der har i vinterperioden været snerydning på alle stikveje i området, og fortovet langs Skovtoften er også blevet ryddet. Rydningen af fortovene er generelt blevet udført tidligt på dagen, og her har vi ikke oplevet de store problemer. Rydningen af vejene har dog været lidt mere udfordrende. Firmaet, der står for snerydningen, har forklaret forsinkelserne med nedbrud på maskiner og større snemængder end forventet.

Bestyrelsen vurderer dog, at det stadig er en fordel at området bliver ryddet, og derfor fortsætter vi ordningen med snerydning i 2026.

Afslutning:

Afslutningsvis vil jeg sige, at bestyrelsen fortsat vil arbejde for at vedligeholde og forbedre vores fællesområder. Vi opfordrer alle beboere til at kontakte os, hvis der er spørgsmål eller forslag til forbedringer. Sammen kan vi være med til at sikre, at vores område fortsat er et godt sted at bo.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

AD 3.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Louise Severinsen.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

AD 4.

Ingen indkomne forslag.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

AD 5.

Formanden var ikke på valg.

AD 6.

Bestyrelsesmedlemmer Nathalie Nielsen og Martin Jensen blev genvalgt. Suppleanter Ole Skov og Tommy Andersen blev genvalgt.

AD 7.

Revisorer Tage Borregaard og Anna Lise Larsen blev genvalgt. Suppleanter Kirsten Nørskov og Janni Frost blev genvalgt.

AD 8.

Kassereren Louise Severinsen fremlagde budgettet for 2026, og kontingentet fastholdes på kr. 700,00. Budget og kontingent blev enstemmigt godkendt.

AD 9.

Følgende emner blev behandlet:

- Hvem har ansvaret for at holde de grønne områder mellem boligerne og cykelstien ud mod Vellingshøjvej?

Det har Hjørring Kommune.

- Der er en sti mellem Skovtoften nr. 10 og nr. 12, som bliver vedligeholdt, men fører op til et område, der ikke længere bliver holdt og derfor vokser vildt nu. Hvem har ansvaret for det?

Bestyrelsen finder ud af, hvem der ejer området.

- Hvem har ansvar for at rydde sne på det korte stykke af asfaltstien, der fører fra stikvejene ind til kommunens asfaltsti?

Det har de tilstødende grundejere.

Referent: Nathalie Nielsen / 16. marts 2026

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Underskrives af:



Formand Bruno Pedersen



Dirigent Ole Skov