

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Ordinær generalforsamling tirsdag den 18. marts 2025

Fremmødte: 14 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Janni Frost (modtager ikke genvalg), Louise Severinsen (modtager genvalg) og Bruno Pedersen (modtager genvalg)
Suppleanter Ole Skov og Erik Sørensen.
7. Valg af revisorer Tage Borregaard og Anna Lise Larsen
Suppleanter Kirsten Nørskov og Olav Hansen.
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

AD 1.

Ole Skov blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

AD 2.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen behandlet en række emner på sine møder for at sikre, at vores fællesområder forbliver vedligeholdte og tilgængelige for alle beboere. Jeg vil her komme ind over de vigtigste punkter.

Vedligeholdelse af de grønne områder og stier:

Vi har gennemgået vedligeholdelsen af de grønne områder og stier, og der er ikke foretaget ændringer i løbet af året. Bestyrelsen har foretaget flere inspektioner af områderne og er kommet frem til, at den nuværende vedligeholdelse er tilfredsstillende. Vi har derfor valgt at fortsætte samarbejdet med den nuværende gartner.

Legepladsen:

For at forbedre sikkerheden har vi tilføjet ekstra sand til legepladsen. Vi har ikke modtaget nogen bemærkninger i forbindelse med gennemgang af legepladsen, hvilket tyder på, at den er i god stand. Vi vil

Formand Bruno Pedersen, Skælrodvej 3	29 20 57 66
Næstformand Nathalie Nielsen, Hjertegræsvej 5	61 46 93 59
Bestyrelsesmedlem Martin Jensen, Skælrodvej 5	21 56 56 46

Kasserer Louise Severinsen, Skovtoften 6	31 66 13 95
Sekretær Janni Frost, Skælrodvej 7	22 42 75 49

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

fortsætte med at holde øje med legepladsen for at sikre, at den forbliver et sikkert og hyggeligt sted for børnene at lege.

Boldbanen:

Vi har udskiftet et bord-bænke sæt på boldbanen, og vi har identificeret et yderligere sæt, som bør udskiftes inden for det kommende år. Basketboldstativet og fodboldmålene er i god stand og kræver kun minimal vedligeholdelse.

Snerydning:

Vi har haft snerydning på alle stikveje i vores område, og fortovet langs Skovtoften er blevet ryddet. Generelt er vi tilfredse med, at veje og fortove er blevet ryddet i løbet af dagen, hvilket har sikret, at alle beboere har haft let adgang til deres hjem og offentlige områder. Vi vil fortsætte med snerydningen i 2025.

Generelle bemærkninger:

Bestyrelsen vil fortsætte med at arbejde for at forbedre og vedligeholde vores fællesområder. Vi opfordrer alle beboere til at kontakte os, hvis der er spørgsmål eller forslag til forbedringer. Sammen kan vi sikre, at vores område forbliver et sted, vi alle kan være stolte af at bo i.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

AD 3.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Louise Severinsen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

AD 4.

Ingen indkomne forslag.

AD 5.

Bruno genvalgt som formand,

AD 6.

Bestyrelsesmedlem Louise blev genvalgt og Henrik Trondal Svendsen (Skælrodvej 6) blev valgt.

Suppleanter Ole Skov blev genvalgt og Tommy Andersen (Krageklovej 5) blev valgt.

AD 7.

Revisor Tage Borregaard og Anna Lise Larsen blev genvalgt.

Suppleanter Kirsten Nørskov blev genvalgt og Janni Frost (Skælrodvej 7) blev valgt.

Formand Bruno Pedersen, Skælrodvej 3	29 20 57 66
Næstformand Nathalie Nielsen, Hjertegræsvej 5	61 46 93 59
Bestyrelsesmedlem Martin Jensen, Skælrodvej 5	21 56 56 46

Kasserer Louise Severinsen, Skovtoften 6	31 66 13 95
Sekretær Janni Frost, Skælrodvej 7	22 42 75 49

Grundejerforeningen Østerhøjgaard
www.oesterhoejgaard.dk

AD 8.

Kassereren Louise Severinsen fremlagde budgettet for 2025, og kontingentet fastholdes på kr. 700,00.

Budget og kontingent blev enstemmigt godkendt.

AD 9.

Ingenting

Referent Janni Frost / 18. marts 2025

Underskrives af:



Formand Bruno Pedersen



Dirigent Ole Skov