

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Ordinær generalforsamling tirsdag den 10. marts 2020

Fremmødte: 13 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand Bruno Pedersen (modtager ikke genvalg)
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jens Nielsen, Skovtoften 4 (modtager ikke genvalg) og Henrik Pedersen, Følfodvej 3 (modtager genvalg) og suppleanter Ole Skov, Vandstjernevej 2 og Janni Frost Skælrodvej 7.
7. Valg af revisorer Tage Borregaard og Anne Lise Larsen samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen.
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og gennemgik dagsordenen,

Ad 1. Ole Skov blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

AD 2.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor følgende emner har været behandlet:

Vedligeholdelse af de grønne områder og stier er der ikke blevet ændret på hen over året.

Bestyrelsen har været rundt på områderne, og det er vores vurdering, at det bliver vedligeholdt fornuftig.

På baggrund af dette har bestyrelsen valgt at fortsætte med den nuværende gartner.

I forhold til legepladsen ser det ud til, at den nye rampe til legetårnet virker som den skal, og de mindre børn kan nu bruge tårn og rutsjebanen.

De gamle vippegyr er blevet fjernet, og der er opsat nye. Dette var en nødvendighed, da de gamle rådne og ikke forsvarlig at bruge.

I gennem de sidste par år er hele legepladsen blevet udskiftet, og derfor vil der i de næste år kun være normalt vedligehold.

På boldbanen er der ikke gennemført ændringer. Basket bold stativ og fodboldmål ser fine ud og kræver ikke meget vedligehold. Dog er vores Petanque bane ved at kræve en større renovering og den skal der kigges på i 2020.

Kommunen har valgt at nedlægge nogle fortove i vores område og har i den forbindelse sået "blomster" i stedet for. I den forbindelse har der været en del kommunikation mellem borgere, kommunen og jeg (Formand).

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Der er i den forbindelse gået rygter at det er jeg (Formand) som har bestemt, at der skulle sås blomster, det vil jeg hermed gerne pointere at jeg (Formand) eller bestyrelsen ikke har godkendt dette. Vi er blevet informeret af kommunen og det er alt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Regnskabet blev gennemgået af kassereren Louise Severinsen.

Beløbet "skat vedr. gammelt CVR-nr." blev oplyst, at der har været et gammelt CVR-nr., som den nye bestyrelse ikke var bekendt med. Pr. 1. januar 2019 ændrede SKAT reglerne for indberetning af løn, herunder A-skat og AM-bidrag. Da bestyrelsen ikke kendte til CVR-nummeret, lavede de ikke de korrekte indberetninger. Derfor er der blevet tilskrevet rykkergebyrer og renter, som det ikke har været muligt at få godtgjort. Det gamle CVR-nr. er efterfølgende opsagt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

1.

Mellem Dunhammervej 7 og Gåseurtvej 8 vokser der nogle buske med torne og de er begyndt at kvæle læbæltet. Borgerne omkring dette område vil gerne have disse planter fjernet og bestyrelsen vil foreslå at vi godkender dette forslag så vi kan få disse planter fjernet

Bestyrelsen tager kontakt til gartneren for at få løst problemet.

2.

Forbud mod knallerter og skiltning mod disse på sti mellem Marktoften og Skovtoften.

Da det er en offentlig sti, kan grundejerforeningen ikke opsætte skilte, men bestyrelsen vil tage kontakt til kommune om en eventuel skiltning.

3.

Nedlæggelse af Petanque bane. Vi har det seneste år ikke set nogen bruge banen og den er i forfald og ville kræve en udgift, som således ikke var nødvendig, hvis man nedlagde den.

Vi vil derfor foreslå at banen nedlægges.

Det blev enstemmigt vedtaget at nedlægge petanque banen.

Ad 5. Ronnie Thomsen, Dunhammervej 3 blev valgt som ny formand

Ad 6. Henrik Pedersen blev genvalgt. Nathalie Danielsen, Hjertegræsvej 5 og Janni Frost, Skælrodvej 5 blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

Suppleanter: Ole Skov, Vandstjernevej 2 blev genvalgt og Bruno Pedersen Skælrodvej 3 blev nyvalgt som suppleanter.

Ad 7. Revisor Tage Borregaard og Anna Lise Larsen samt, som nyvalgte suppleanter blev Jens Nielsen, Skovtoften 4 og Birgit Brasholt Ørbæk Akse, Skovtoften 10 valgt.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard
www.oesterhoejgaard.dk

Ad 8. Kassereren Louise Severinsen fremlagde budgettet for 2020, og bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingentet på 600, men der blev foreslået at hæve kontingentet med 100 kr. til i alt 700 kr. hvilket blev enstemmigt vedtaget, så kontingentet for 2020 er 700 kr.

AD 9. Der var en debat om plantning af blomster på Marktoften, meningerne var delte, nogle synes det var dejligt med natur inde i byen andre ville være kede af beplantningen, hvis de boede ud til Marktoften.

Der blev stillet forslag om at lave en balancebom, når petanque banen bliver fjernet.

Referent Jens Nielsen /10. marts 2020

Underskrives af:


Formand Bruno Pedersen


Dirigent Ole Skov