

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Ordinær generalforsamling mandag den 6. marts 2017

Fremmødte: 16 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand, Bruno Pedersen, Skælrodvej 3 (ikke på valg)
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Ole Skov, Vandstjernevej 2 (modtager ikke genvalg) og Louise Severinsen, Skovtoften 6 (modtager genvalg) og suppleanter Knud Nielsen Storkenæbvej 2 og Janni Frost Skælrodvej 7.
7. Valg af revisorer Tage Borregaard og Anne Lise Larsen samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen.
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Ad 1. Ole Skov blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

AD 2.

Jeg vil gerne byde velkommen til Grundejerforeningen Østerhøjgaards generalforsamling 2017. Jeg håber vi må få en god og konstruktiv generalforsamling.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder og et borgermøde siden sidste generalforsamling, hvor følgende emner har været behandlet:

De grønne områder.

Der har været enkelte justeringer i vedligeholdelse af grønne områder, bla. er der blevet taget hånd om brombær ved legepladsen. Derudover synes bestyrelsen at de grønne områder ser rigtig godt ud. Vi har fået tilbud fra to forskellige gartnere. Ud fra de to tilbud har vi valgt at fortsætte med den gartner vi bruger i dag, da tilbuddene var meget ens, og bestyrelsen er godt tilfreds med den nuværende kvalitet.

Legepladsen.

I 2015 fik vi skiftet en del på legepladsen og har fået den gennemgået, så vi er sikre på at den overholder alle regler. Desuden er årlige vedligehold og sikkerheds gennemgang sat i system.

I løbet af et par år skal vi have legetårnet skiftet, og det er der også plads til i budgettet. Projekt "fri for indbrud".

I 2015 blev vi kontaktet af Hjørring politi i forbindelse med et projekt "fri for indbrud". I dette projekt var studerende ude og spørge forskellige foreninger, private, firmaer for at høre hvad der blev gjort for at forhindre indbrud.

I september 2016 havde vi et møde med Hjørring politi, Hjørring kommune, Det kriminalpræventive Råd og borgere fra Skælrodvej og Krageklovej. Dette møde skulle teste politiets nye information / rådgivning omkring at sikre sit hjem bedre.

I 2017 arbejder vi på at få opsat et informationsmøde med politiet, så alle borgere i grundejerforeningen kan få sikret deres hjem bedre.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Spørgsmål om hvad der gøres ved brombærplanterne i læbæltet mod Vest? Bestyrelsen tager kontakt til gartneren om at få fjernet de generende brombær, som vokser ind i beboernes haver og på legepladsen.

Spørgsmål om rengøring af faldunderlag på legepladsen? Vi har en aftale med en tilsynsmand af legepladsen til at besigtige denne, så han vil klare dette

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Regnskabet blev gennemgået af kassereren Louise Severinsen

Der var spørgsmål til udgifterne til Betalingsservice på 4.434 kroner? Flertallet af deltagerne synes, at det ikke kunne gøres billigere, samt at det var rart få opkrævningen på denne måde og ikke som brev, så man selv skal oprette en betaling.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4.

1. Vedrørende fællesareal mellem Kodrivervej og Følfodvej - vest for legepladsen. Fældning af de store poppeltræer (ammetræer).

Det er meget vigtigt, at vi får fældet de store poppeltræer. De tager næring fra de andre buske og træer. De er efterhånden så høje, at de tiltrækker hundredevis af råger med meget larm til følge. Det er vigtigt, at vi får fældet træerne, inden rågerne begynder at yngle i dem, så vi får en rågekoloni.

Poppeltræerne har ingen funktion mere, da buskene har rigtig godt fat nu.

Poppeltræerne tager udsigten for os alle, der bor på Kodrivervej.

Poppeltræerne er meget åbne og giver ingen læ.

Det vil være en vældig stor fordel, hvis vi får dem fjernet, inden der kommer blade på her til foråret.

Med venlig hilsen

Bjarne Toft
Bjarne Toft

Kodrivervej 5
9800 Hjørring

Bestyrelsen beder gartneren fælde træerne.

Ad 5. Ikke på valg.

Ad 6. Bestyrelsesmedlem Louise Severinsen, Skovtoften 6 blev genvalgt og Ronnie Thomsen, Dunhammervej 3 blev ny valgt.

Suppleanter: Ole Skov, Vandstjernevej 2 blev nyvalgt og Janni Frost, Skælrodvej 7 blev genvalgt.

Ad 7. Revisor Tage Borregaard og Anna Lise Larsen samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen blev alle genvalgt.

Formand Bruno Pedersen, Skælrodvej 3
Næstformand Ole Skov, Vandstjernevej 2
Sekretær Jens Nielsen, Skovtoften 4

30 79 56 55
98 91 00 15
98 91 11 04

Kasserer Louise Severinsen, Skovtoften 6
Ivan Dahl Nielsen, Bjørneklovej 5

31 66 13 95
23 26 17 70

Grundejerforeningen Østerhøjgaard
www.oesterhoejgaard.dk

Ad 8. Kassereren Louise Severinsen fremlagde budgettet for 2017, og kontingentet fastholdes på kr. 600,00

AD 9. Der udspandt sig en god og konstruktiv debat om sikring af sit hjem mod indbrud, og som tidligere omtalt arbejder bestyrelsen sammen med politiet om at få etableret et møde for alle medlemmer i grundejerforeningen. Der kom et godt forslag om, at man kan få mange sine spørgsmål besvaret på det Kriminalpræventive Råds hjemmeside.

Politiet opfordre til af man ringer 114, hvis man ser noget mistænkeligt parkerede biler eller personer.

De siger ring hellere en gang for meget end for lidt.

Der var også en der sagde, husk også at låse jeres døre når I er i huset eller haven, han havde været udsat for en listetyv, selvom der var personer i huset.

Referent Jens Nielsen /6. marts 2017

Underskrives af:



Formand Bruno Pedersen



Dirigent Ole Skov