

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Ordinær generalforsamling tirsdag den 8. marts 2016

Fremmødte: 14 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand, Bruno Pedersen, Skælrodvej 3 (modtager genvalg)
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jens Nielsen, Skovtoften 4 (modtager genvalg) og Ivan Dahl Nielsen Bjørneklovej 5 og suppleanter Knud Nielsen Storkenæbvej 2 og Janni Frost Skælrodvej 7.
7. Valg af revisorer Tage Borregaard og Anne Lise Larsen samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen.
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Ad 1. Ole Skov blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

AD 2. Jeg vil gerne byde velkommen til Grundejerforeningen Østerhøjgaard generalforsamling 2016. Jeg håber vi må få en god og konstruktiv generalforsamling. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor følgende emner har været behandlet:

Der har været enkelte justeringer i vedligeholdelse af grønne områder, bla. venstre side af vejen ved Karsten Holst, som lovet på sidste generalforsamling. Derudover syntes bestyrelsen at de grønne områder ser rigtig godt ud.

Der er blevet skiftet borde/bænke sæt på boldbane og på legepladsen. Da de gamle var hård angrebet af råd.

I 2014 var vi desværre nødt til at tage noget af legepladsen ned, på grund af at det var hårdt angrebet af råd. I 2015 har vi fået bygget det hele op igen og har fået gennemgået legepladsen, så vi er sikre på, at den overholder alle regler. Derudover vil der fremover blive udført årlig kontrol af legepladsen, for at sikre at sikkerheden altid er i orden.

I løbet af et par år skal vi have legetårnet skiftes, men det er der også plads til i budgettet.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Vi har haft kontakt til skovrejsningsprojekt. for at høre omkring samarbejde i forbindelse etablering af legeplads osv. Men projektet har allerede en fast plan og grundejerforeningens arealer bliver ikke en del af dette projekt.

Vi er blevet kontaktet af Hjørring politi i forbindelse med et projekt kaldet "fri for indbrud". I dette projekt var studerede ude og spørge forskellige foreninger, private, firmaer osv. for at høre hvad der blev gjort i forbindelse med indbrud. Dette skulle ende i nogle initiativer for borger og foreninger, til at undgå indbrud.

Som mange har efterspurgt har fået betalingsservice til at køre i 2015, så fremtidige betalinger gerne skulle ske automatisk.

Vedr. legepladsen vokser der en del brombær ind i denne, bestyrelsen vil tale med gartneren om, hvad der gøres.

Hvem skal holde arealerne ud mod Vellingshøjvej. Kommune skal vedligeholde det grønne, grundejerforeningen skal vedligeholde træerne.

Beretningen Referatet blev enstemmigt godkendt

Ad 3. Regnskabet blev gennemgået af kassereren Louise Severinsen og enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

Forslag til generalforsamlingen:

1. Fældning af de store Poppeltræer i fællesarealet mellem Bjørneklovej og Følfodvej

De skygger og tager næring for de andre pænere mindre træer og buske

De sviner meget ved løvfald

I det sidste halve år har de af og til været en yndet plads for råger, med en masse larm til følge

De giver ingen læ for blæst, da de er meget åbne i grenene

2. Bekæmpelse af muldvarper i samme fællesareal

Vi bekæmper dem hvert år i vores græsplæne, men fra fællesarealet kommer der nye igen næste år og så længe de ikke bekæmpes der vil det fortsætte

Der er nogen kæmpe muldvarpeskud i fællesarealet uden for vores grund

Ivan Bengtson
Bjørneklovej 10

Formand Bruno Pedersen, Skælrodvej 3
Næstformand Ole Skov, Vandstjernevej 2
Sekretær Jens Nielsen, Skovtoften 4

30 79 56 55
98 91 00 15
98 91 11 04

Kasserer Louise Severinsen, Skovtoften 6
Ivan Dahl Nielsen, Bjørneklovej 5

31 66 13 95
23 26 17 70

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Vedr. pkt. 1: Ivan Dahl Nielsen fra bestyrelsen har aftalt med Ivan Bengtson, at han selv må fælde Poppeltræerne nede ved ham, hvis han ikke selv kan gøre det, vil vi få Ellelund til det.

Pkt. 2 Bestyrelsen mener ikke vi har mulighed for at bekæmpe muldvarpe, da de kommer ind ude fra markerne, generalforsamlingen var enig.

Ad 5. Formand Bruno Pedersen, Skælrodvej 3 blev genvalgt.

Ad 6. Bestyrelsesmedlemmer Jens Nielsen, Skovtoften 4 og Ivan Dahl Nielsen Bjørneklovej samt suppleanter Knud Nielsen, Storkenæbvej 2 og Janni Frost, Skælrodvej 7 blev alle genvalgt.

Ad 7. Revisor Tage Borregaard og Anne Lise Larsen samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen blev alle genvalgt.

Ad 8. Kassereren Louise Severinsen fremlagde budgettet for 2016, som indeholdt en nedsættelse af kontingentet til kr. 600,00

Til nedsættelse af kontingentet blev der spurgt om det var klogt, nu havde medlemmerne accepteret det nuværende kontingent, hertil svarede formanden, at vi på et tidligere tidspunkt havde lovet nedsættelse af kontingentet når der var styr på de grønne områder, samt at budgettet viser et overskud på godt 15 tkr.

AD 9. Helle Brasholt indkøber nyt legetøj til legepladsen.

Referent Jens Nielsen /8. marts 2015

Underskrives af:



Formand Bruno Pedersen



Dirigent Ole Skov