

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Ordinær generalforsamling torsdag den 5. marts 2015

Fremmødte: 20 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand, for så vidt som denne afgår (ikke på valg)
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Louise Severinsen, Skovtoften 6 (modtager genvalg) og Ole Skov, Vandstjernevej 2 (modtager genvalg) og suppleanter Dorte Nielsen, Gåseurtevej 1 og Janni Frost, Skælrodvej 7.
7. Valg af revisorer Tage Borregaard og Anna Lise Larsen samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen.
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Ad 1. Ole Skov blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter, samt at der har været omdelt et brev med opfordring til at indsende forslag inden 01.02.2015 i henhold til vedtægternes § 8.

Ad 2. Formand Bruno Pedersen fik ordet for at fremlægge bestyrelsens beretning.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor følgende emner har været behandlet.

Det har desværre været nødvendigt at nedtage en del af legepladsen, da den var angrebet af råd, og det var ikke muligt at renovere den. Der er desuden indlagt en post i budgettet til at opstille nye legeredskaber.

Desuden er der blevet udskiftet et bord bænkesæt, der vil blive skiftet et på legepladsen og på boldbanen i 2015.

Jordstykket mellem Følfodvej og Bjørneklovej vil blive plantet færdig i år og derefter indgå under den normale vedligeholdelse.

Det er dejligt at alle ejendomme, der skal være medlem af grundejerforeningen har betalt deres kontingent, og der har ingen indvendinger været over at kontingentet er sat op.

Vi forventer at der udsendes girokort i år, så opkrævningen kan tilmeldes BS service.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Sagen med det medlem som ikke har ønsket at betale kontingent, blev gennemgået og resultatet er, at der er aftalt, at grundejeren betaler halvdelen af sin restance og fremover er medlem af foreningen

Beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Regnskabet blev gennemgået af kassereren Louise Severinsen. Der var spørgsmål til tabt kontingent på kr. 975.00. Årsagen hertil er beskrevet ovenfor i formandens beretning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

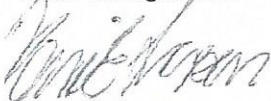
Forslag 1:

Der er anvendt store resurser til renovering og beplantning af foreningens grønne områder, herunder også området fra Vellingshøjvejen i syd til Skovvejen ved Vinstrup Bjerg mod nord. Det omtalte område mangler vedligeholdelse i høj grad. Amme træer skal beskæres, udgåede træer og buske skal efterplantes. For at hjælpe beplantningerne i deres opvækst bør der ukrudtbekæmpes, som der gøres i de øvrige dele af Grundejerforeningens områder. Der afsættes midler til det foreslåede under punkt 8, Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Forslag 2:

Ved sidste års generalforsamling var der en del debat om bestyrelsens aftaler med entreprenører, herunder indhentelse af minimum to priser inden indgåelse af aftaler og før arbejder bliver igangsat. Her ønskes en redegørelse fra bestyrelse om, hvor langt fremme man er med det.

Med venlig hilsen



Henrik Larsen
Kodrivervej 10

Behandling af forslag 1.

Bestyrelsen vil tage vores gartner Henrik fra Ellelund med på en besigtigelse af området mod Vest. Stykket på venstre side af vejen op til Holst og ved fortovet ned mod Kodrivervej, samt stykket mellem Følfodvej og Bjørneklovej.

Vi vil også tage kontakt til Naturstyrelsen i forbindelse med skovrejsningsprojektet, som også omfatter stykke fra vejen op til Holst og ned til legepladsen.

Behandling af forslag 2.

Der er indhentet 3 tilbud på henholdsvis 81tkr., 86tkr. og 94tkr. Bestyrelsen har valgt at fortsætte med Ellelund, som har afgivet bud på 86tkr.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Forslag til behandling ved generalforsamling 2015.

Da legepladsen tilhørende Grundejerforeningen Østerhøjgaard næsten er fjernet, da der er gået råd i meget af træværket, vil vi gerne foreslå at den genopbygges over 2 – 4 år.

Begrundelse for forslag: Der bor mange børn i vores område, mange af os får besøg af vores børnebørn som elsker at benytte legepladsen. Vi bor med haven op til legepladsen og hører hvor glade børnene for legepladsen. Vi nyder at høre deres latter og leg på legepladsen. Der tilbringes mange gode timer på legepladsen både for børn og voksne.

Forslag 1.

Vi vil foreslå at der i 2015 opstilles gynger igen, evt. der hvor de tidligere stod.

Forslag 2.

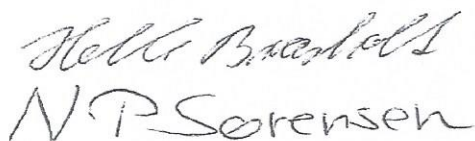
At bestyrelsen laver en plan for genopbygningen over 2 – 4 år.

Venlig hilsen

Helle Brasholt og Niels Peter Sørensen

Følfodvej 6

9800 Hjørring



Svar til Helle Brasholt og N.P. Sørensen

Der er sat 40tkr. på budgettet i 2015, og så vil vi se, hvor langt vi kommer med det, og vi vil selvfølgelig afsætte et beløb de næste år, hvis det er nødvendigt

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Trafik støj. Os der bor tæt ved Vellingshøjvej er plaget af øgende trafik støj. Det er især i sommermånederne hvor man gerne skulle kunne være ud i sin have.

Det er mest de store larmende landbrugs maskiner, traktor, mejetærsker, og andre maskiner, der larmer fra marts til september.

Og det er døgnet rundt. De kører også aften og nat

Ved belastning af trafik støj får man, kommunikationsbesvær, hovedpine, søvnbesvær, stress, forhøjet blodtryk, større risiko for hjertesygdomme og hormonelle påvirkninger. Det er der lavet forskning om ved arbejdsmiljøinstituttet. Trafikstøj i nattetimerne påvirker blodtrykket og hjertet. Man vågner flere gange og sover ikke så dybt så længe, og det er ligesom natarbejde ødelæggende for helbredet.

Var det muligt at starte en undersøgelse at hvor mange der er plaget af dette og gå videre med det til kommunen. Måske der kunne laves en rund spørge om hvor mange der er plaget af det og finde ud af hvordan vi kan løse problemet.

MVH Bjarne Jensen mfl

Svar Bjarne Jensen

Bestyrelsen mener ikke det hører under foreningens vedtægter – Generalforsamlingen var enig

Gerda Nørgaard

Informationsmøde omkring nabohjælp, opsætning af skilte og uddeling af klistermærker

Informationsmøde om at fyre rigtig i sin brændeovn

Svar Gerda Nørgaard

Generalforsamlingen var enig i at Nabohjælp er en god ting, og anbefaler derfor grundejerne selv til at melde sig til nabohjælp og få klistermærkerne.

Grundejerforeningen vil ikke opsætte skilte, da bestyrelsen mener det er for dyrt 13tkr.

Fyring i brændeovn mener bestyrelsen ikke hører under vedtægterne -Generalforsamlingen var enig

Kristian Hørlych

Opsætning af nye legeredskaber til flere aldersgrupper.

Svar til Kristian Hørlych

Som tidligere nævnt er der afsat 40tkr. til renovering 2015

Ad 5. Ikke på valg.

Formand Bruno Pedersen, Skælrodvej 3
Næstformand Ole Skov, Vandstjernevej 2
Sekretær Jens Nielsen, Skovtoften 4

30 79 56 55
98 91 00 15
98 91 11 04

Kasserer Louise Severinsen, Skovtoften 6
Ivan Dahl Nielsen, Bjørneklovej 5

31 66 13 95
23 26 17 70

Grundejerforeningen Østerhøjgaard
www.oesterhoejgaard.dk

Ad 6. Louise Severinsen, Skovtoften 6 og Ole Skov, Vandstjernevej 2 samt suppleant Janni Frost, Skælrodvej 7 blev genvalgt. Nyvalgt som suppleant Knud Nielsen, Storkenæbvej 2.

Ad 7. Revisorer og suppleanter blev alle genvalgt.

Ad 8. Kassereren Louise Severinsen gennemgik budgettet. Der blev spurgt, om der var afsat penge til vedligeholdelse/nyplantning af stykket mod vest. Det var der ikke, så generalforsamlingen godkendte følgende tillæg til budgettet "Der må bruges af kassebeholdningen til stykket mod vest". Vil vi først lige se, hvad skovrejsningen får af betydning af vores jordstykke mod vest.

Kontingentet forbliver uændret kr. 750,00.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad9. Forslag om at foretage vedtægtsændring af § 8 vedr. indsendelse af forslag til generalforsamlingen bliver ændret til 8 dage før generalforsamlingen.

Der var forslag om at udsende indkaldelser på mail samt at oprette en mailkonto til grundejerforeningen. Det ønsker bestyrelsen ikke af flere årsager, hvem skal passe kontoen, og hvor hurtig forventer en eventuel afsender, der bliver svaret, hvorved der kan opstå uenigheder.

Formanden takkede sluttelig dirigenten for god styring og afsluttede generalforsamlingen.

Referent Jens Nielsen /5. marts 2015

Underskrives af:



Formand Bruno Pedersen



Dirigent Ole Skov