

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Ordinær generalforsamling torsdag den 20. marts 2014

Fremmødte: 10 personer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand, for så vidt som denne afgår (modtager ikke genvalg)
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Michael V. Jensen, Dunhammervej 8 (modtager ikke genvalg), Ole Skov, Vandstjernevej 2 (modtager ikke genvalg) og suppleanter Dorte Nielsen, Gåseurtevej 1 og Janni Frost, Skælrodvej 7.
7. Valg af revisorer Tage Borregaard Pedersen og Karsten Meier (kan ikke genvælges, da han er fraflyttet området) samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen.
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Ad 1. Ole Skov blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Ad 2. Formand Jens Nielsen fik ordet for at fremlægge bestyrelsens beretning.

Følgende emner har været behandlet på bestyrelsesmøder.

Henvendelse fra 4 grundejere vedr. skiltning om nabohjælp på Grundejerforeningens stikveje, ligesom den anden grundejerforening. Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke vil gennemføre dette, da det vil koste minimum 10.000 kr. for skiltene, hvortil der kommer opsætning.

Bestyrelsen har afholdt møde med grundejerne på Følfodvej og Bjørneklovej, hvis grunde grænser op til jordstykket mellem de 2 veje, vedr. renovering af grundstykket. Vi indgik en aftale om, at Gunnar Rasmussen fælder de udgåede bøgetræer og fjerner træet, Henrik fra Ellelund har fældet resten. Grundejerforeningen lejer en flis maskine, som grundejerne bruger til at lave flis af de fældede træer, og kaster det tilbage på stykket. Elleund har plantet ny planter i den nederste del af jordstykket. I år vil Ellelund plante i den resterende del af jordstykket.

Græsslåningen i 2013 er forhøjet til 20 gange mod 10 i 2012, samt at stierne klippes både forår og efterår. I år er toppen ikke blevet klippet, da en del grundejerne har ønsket dette.

Legepladsen skal have en større renovering, da der er meget råd i træværket. Vi har afsat et større beløb til dette i budget 2014.

Formand Jens Nielsen, Skovtoften 4 98 91 11 04
Næstformand Ole Skov, Vandstjernevej 2 98 91 00 15
Sekretær Michael V. Jensen, Dunhammervej 8 98 90 39 58

Kasserer Louise Severinsen, Skovtoften 6 31 66 13 95
IT hjemmeside Bruno Pedersen, Skælrodvej 3 30 79 56 55

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

www.oesterhoejgaard.dk

Bestyrelsen har haft en del henvendelser fra grundejere, som ønsker en fælles snerydning i grundejerforeningens regi, men vi har ikke ønsket at gøre dette, da dette ligger udenfor foreningen vedtægter, ligeledes lod vi os vælge til bestyrelsen under forudsætning af, at vi ikke ville bruge mere tid på en eventuel fælles snerydning.

Der blev spurgt til om der var nogen der havde meldt sig ud af foreningen. Formand bekræfter at der var 8 husstande på Svalerodsvej og skovtoften der ikke var medlem mere. Dette var accepteret af bestyrelsen da disse huse ikke har krav på at være medlem. I denne forbindelse blev også pointeret at alle andre havde betalt kontingent på nær en husstand. Der forelagt for generalforsamlingen hvordan dette sidste kontingent skulle inddrives og diskussioner frem og tilbage. Blev det vedtaget at dem der har pligt til at være medlem også skulle betale.

Formand stillede forslag om at sende den ene manglende betaler til advokat og dette blev godkendt af forsamlingen.

Bestyrelsen vil også henstille til hundeejerne om ikke at smide "hømhømposer i buskadset, men bruge de 5 opstillede affaldsspande. Bestyrelsen henstiller ligeledes til, at affaldsspandene ikke bruges til husholdningsaffald, det er ikke rimeligt, at grundejerne skal betale dette. Bestyrelsen henstiller også til, at man ikke smider sine juletræer på stierne, det var ikke nytårsaften det skete, det var senere i januar.

Som i kan se af indkaldelsen ønskede Michael, Ole og Jens ikke genvalg. For Ole og Jens vedkommende lovede vi på den ekstraordinære generalforsamling, at starte grundejerforeningen op igen, få vedligeholdelsen af de grønne områder i gang igen indenfor den valgte periode på 2 år. Ole og Jens har tidligere taget en stor tørn i bestyrelsen gennem flere år, så nu må andre tage over.

Jeg vil gerne takke den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde.

Beretning blev godkendt uden yderlige kommentarer.

Ad 3. Regnskabet for 2013 blev fremlagt af kasserer Louise Severinsen. Samt oplæsning af revisor påtegning. Tabt kontingent blev i forbindelse med fraflytning debatteret og der blev pointeret fra salen at opkrævning af kontingent skulle foretages rettidigt.

De stigende udgifter blev til vedligeholdelse af de grønne områder debatteret og det blev fra salen forslået at få faktura fra gartner mere detaljeret i fremtiden. Desuden ville de fremmødte foreslå bestyrelsen at få ekstra tilbud i forbindelse med vedligeholdelse/renovering, for at sikre en fornuftig pris.

Der blev fra salen kommenteret igen at der skulle indledes incasso sag på en enkelt husstand der er i restance med 2 års kontingent.

Flere personer fra salen roste de grønne områder. Det var lang tid siden de havde været så pæne og velholdte.

Regnskabet blev godkendt uden yderlige kommentarer.

Ad 4. Et anonymt forslag var indkommet. Dette omhandler saltning af kommunens stier. Og på baggrund af at det er kommunens saltning, vil bestyrelsen ikke gøre noget ved denne sag.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard
www.oesterhoejgaard.dk

Ad 5. Da Jens Nielsen ikke var villig til at fortsætte, skulle der vælges en ny. Ingen af de fremmødte til generalforsamlingen havde lyst til dette. Forslag om at Bruno Pedersen overtager formandsposten blev vedtaget.

Ad 6. Jens Nielsen, Ole Skov og Ivan Dahl Nielsen blev valgt til bestyrelsen. Suppleanter Dorte Nielsen og Janni Frost blev genvalgt.

Ad 7. Revisor Tage Borregaard Pedersen blev genvalgt og Anne Lise Larsen blev valgt i stedet for Karsten Meier. Suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen blev genvalgt.

Ad 8. Budget for 2014 blev fremlagt af kasserer Louise Severinsen. Det blev foreslået bestyrelsen igen at få ekstra tilbud i forbindelse med vedligeholdelse/renovering, for at sikre en fornuftig pris.

Det blev fra salen foreslået at hæve kontingentet til 750,- for at sikre at foreningen havde den fornødne kapital til at gennemføre de nødvendige vedligeholdes / renoverings opgaver. Det nye kontingent blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 9. Ingen punkter under eventuelt.

Formanden takker sluttelig dirigenten for god styring og afslutter generalforsamlingen.

Referent Bruno Pedersen / marts 2014

Underskrives af:


Formand Jens Nielsen


Dirigent Ole Skov