

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

Ordinær generalforsamling tirsdag den 19. marts 2013.

Fremmødte: 16 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand, for så vidt denne afgår (ikke på valg).
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Charlotte Staal (ønsker ikke genvalg) og Bruno Pedersen, (villig til genvalg) og suppleanter Dorte Nielsen og Janni Frost.
7. Valg af revisorer Tage Borregaard Pedersen og Karsten Meier samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen.
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Ad 1. Ole Skov blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Ad 2. Formand Jens Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen 2013.

Bestyrelsen blev jo valgt på en ekstraordinær generalforsamling 24. januar 2012, efter at grundejerforeningen havde været uden bestyrelse i godt et år. Da opgaverne i bestyrelsen var fordelt, tog man fat på at indhente tilbud fra Multivikaren og Ellelund m.h.p. vedligeholdelse af de grønne områder. På bestyrelsesmøde den 6. marts 2012, blev det besluttet at indgå aftale med Ellelund.

Der blev klippet buske og træer langs stierne, og græsset på boldbanen fik en tur, det var noget af et arbejde, men blev et tilfredsstillende resultat. Der er et par hængepartier, dels området mod vest, ud mod marken, og dels det store område mellem Følfodvej og Bjørneklovej. Sidstnævnte område har været til høring den 1. november 2012 hos de berørte beboere som grænser op til stedet, da der har været henvendelse fra Johnny Nielsen, Bjørneklovej 4 vedr. pasning af stedet.

Der er enighed om at det ikke skal ryddes helt og tilplantes på ny, da det vil blive meget bekosteligt. Beslutning om hvad der skal ske, vil blive taget i foråret.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

På generalforsamlingen 19. marts 2012, blev der valgt revisor/revisorsuppleanter og suppleanter og der blev behandlet forslag fra Yrsa og Ib Larsen, Humlevej 2, vedr. ønske om at rette henvendelse til kommunen omkring ændring af bybusruten, til igen at køre ad Agertoften og Skovtoften. Ønsket sendt til kommunen, men ingen reaktion, ej heller kvittering for modtagelse af brevet!

Legepladsens redskaber skulle have haft olie i den forgangne sæson, men da træet var for vådt, er det udskudt til i år.

Græsset på boldbanen, legepladsen og langs stierne vil blive slået 10 gange mere i år end i 2012.

Kontingentopkrævningen har drillet vores kasserer, der har været mange hindringer fra det offentlige m.v. Det vil blive opkrævet her i foråret.

En person i grundejerforeningen har omdelt et brev fra jurist Poul Frandsen, Hjørring kommune – sendt til tidligere formand Henrik Larsen. Brevet var omdelt til beboerne på Skovtoften nr. 2 til 12, Dueurtevej og Svalerodsvej, om at de ikke er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, da det ikke er tinglyst. Det er bestyrelsen ikke enig i, da det står i de første slutsedler, at man skal være medlem af grundejerforeningen, ligeledes er det også indført i ejendomsregisteret, og endvidere er der på en ekstraordinær generalforsamling besluttet, at disse ejendomme skal være medlem. En utinglyst forpligtigelse er ligeså bindende som en tinglyst. Poul Frandsen som behandler sagen har fået ovennævnte tilsendt.

Omkring snerydning, er der enkelte medlemmer, som har anmeldt andre medlemmer til kommunen, for ikke at rydde deres fortove. Bestyrelsen vil anmode om, at man ordner det indbyrdes og ikke anmelder til kommunen.

Grundejerforeningen skal rydde sne foran boldbanen og indgangen til legepladsen, det har vi betalt kommunen for og rettet henvendelse 3 gange, da det ikke blev gjort. Problemet skulle være løst, da der er talt med lederen om det.

Formanden sluttede med at takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde.

Ad 3. Regnskabet for 2012 fremlagt af kasserer Michael V. Jensen. Revisor Tage Borregaard opfordrede til at der kom bedre styr på økonomien, idet der har manglet dokumentation for kassebeholdningen. Dog oplyste han at der for nylig stod 75.000 kr. i bankbeholdning, så der har mindst været 90.000 kr. pr. 31.12 2012.

Henrik Larsen mentet det skyldes, at foreningen har ligget i "dvale", og at det har været unormale tilstande, at det fremtræder således. Han anbefalede, at vi godkendte regnskabet.

Regnskabet godkendt.

Ad 4. Ingen indkomne forslag.

Grundejerforeningen Østerhøjgaard

Ad 5. Formand Jens Nielsen er villig til at fortsætte.

Ad 6. Louise Severinsen, Skovtoften 6 blev valgt til bestyrelsen i stedet for Charlotte Staal, som havde valgt ikke at genopstille. Bruno Pedersen, blev genvalgt. Suppleanterne Dorte Nielsen og Janni Frost blev genvalgt.

Ad 7. Revisorer Tage Borregaard og Karsten Meier samt suppleanter Aksel Christensen og Olav Hansen blev alle genvalgt.

Ad 8. Budget fremlagt af Michael Jensen og kontingentet forbliver uændret.

Ad 9. Inger Leth, Gåseurtevej 5 spurgte til forpligtigelsen omkring rydning af sne på de "stikstier" ud til selve stierne, da hun som beboer til en sådan synes det hviler meget på hende. Forpligtigelsen er gældende, ligesom et fortov ville være det ! Man opfordres dog til at hjælpe hinanden.

Flere personer opfordrede til fælles køb af snerydning, da det ikke er særlig dyrt.

Helle Brasholdt, Følfodvej forespurgte til ukrudtsrensning af fortovene op til grundejerforeningens område. Der kom flere kommentarer omkring de grønne områder, og pasningen af dem, evt. en fælles arb. dag. Formanden mener helt klart der skal betales for dette arb., som ellers vil komme til at hvile på få personer som skal "trække læsset". Det er prøvet før.

Formanden takkede slutteligt dirigenten for god styring og de fremmødte for en i øvrigt god og stilfærdig generalforsamling.

Referent Charlotte Staal/marts 2013

Underskrives af:

Formand Jens Nielsen



Dirigent Ole Skov

